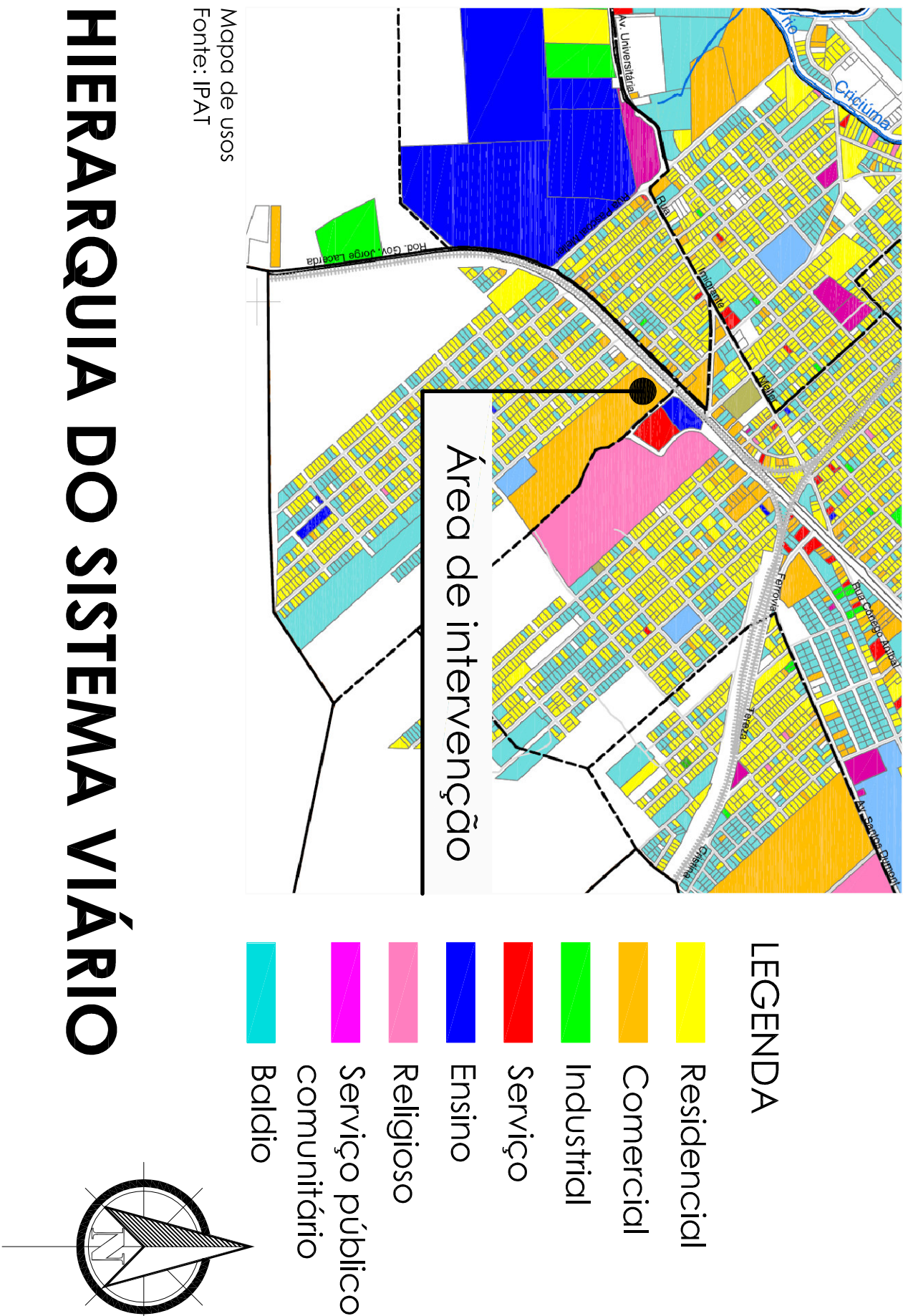
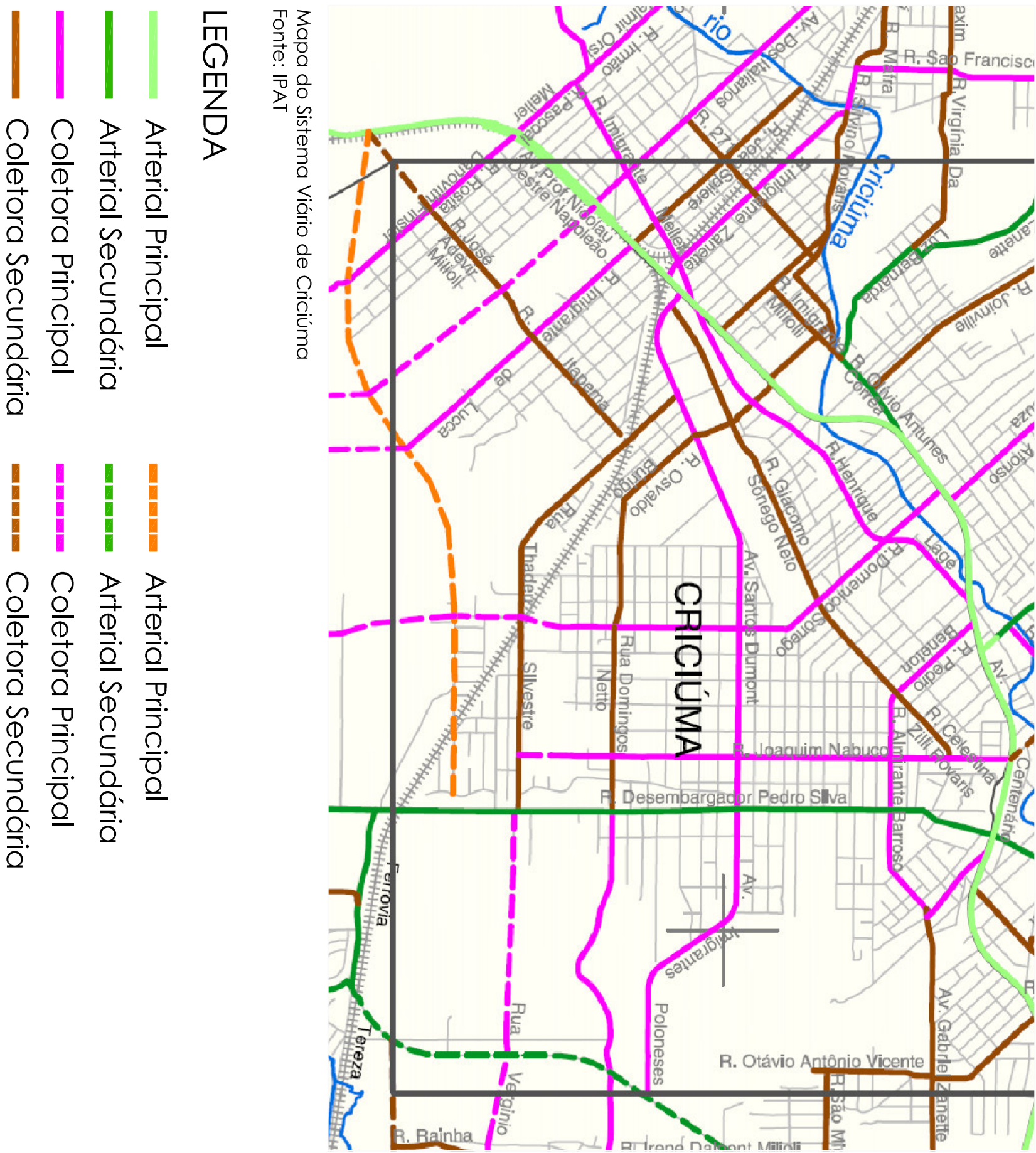


USOS

O entorno do recorte tem predominância residencial. É um recorte cercado de instituições de ensino público e privado, além de espaços religiosos. O comércio não é muito intenso, mas possui todo atendimento necessário, não precisando do deslocamento até o centro da cidade.



O local de intervenção, possui duas principais entradas, uma que passa por dentro do acesso à Igreja Nossa Senhora das Graças e outra pela Rodovia Governador Jorge Lacerta que passa para a Avenida Prof. Nicolau Destri Napoleão, onde se localiza o recorte, e desemboca na Avenida Centenário. Em relação ao transporte público, a área é bem atendida. Passam pelo local as linhas: troncal, expresso e outros.



REFERENCIAIS ARQUITETÔNICOS

REFERENCIAL 01

Box Houses - São Paulo/SP - 2007  
Arquiteto: Yuri Vital

Identificações:

- 17 unidades com 47m² cada;
- Condomínio de baixo custo;
- Inserção em bairro de classe C;
- Qualidade arquitetônica e funcional;
- Formato laminar separados por rua privada;
- Bloco estrutural: Economia de 30%.

REFERENCIAL 02

Elemental Monterrey - México - 2008  
Arquiteto: Alejandro Aravena

Identificações:

- 70 unidades em 6.591 m²;
- Edifício contínuo de três pavimentos;
- Inserção em bairro de classe médio;
- Residências de 40m² e ampliadas com até 76m²;
- Características específicas para parte de ampliação.

REFERENCIAL 03

Residencial Arboreto Criciúma/SC - 2009  
Arquitetura: Carneiro Arquitetos

Identificações:

- 142 unidades em 33.000m²;
- Residências geminadas de 02 pavimentos;
- Residências com 02 ou 03 dormitórios;
- Sintonia com premissas de urbanização e meio ambiente;
- Espaço de lazer.

Qualidade, funcionalidade e economia.

Inserção social e ampliação.

Aproveitamento de espaço e organização



Implantação  
Fonte: Premiação IAB - São Paulo, 2008



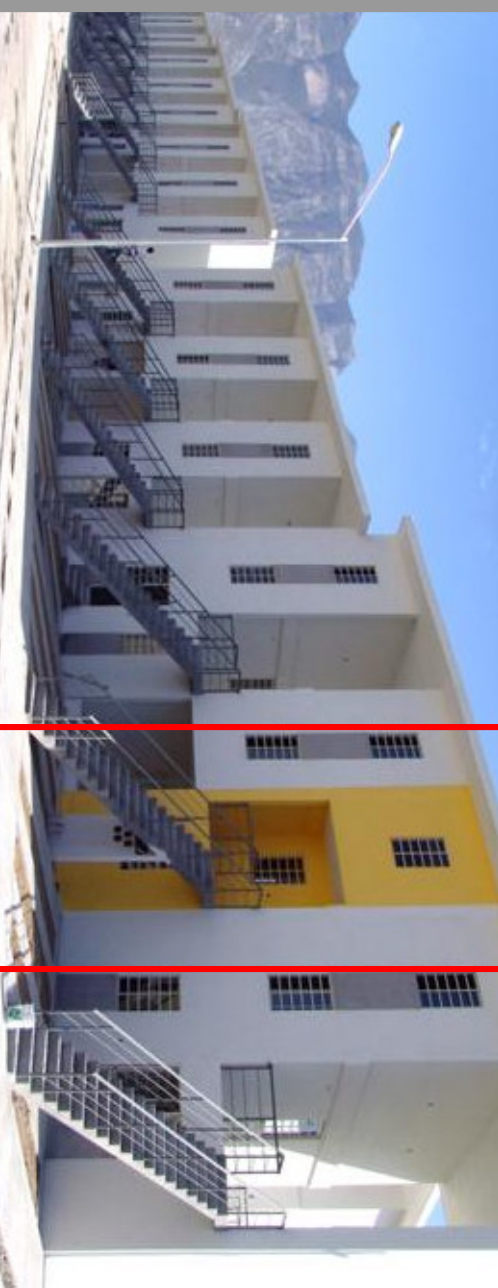
Visão do conjunto, Box Houses  
Fonte: Premiação IAB - São Paulo, 2008



Visão geral  
Fonte: Premiação IAB - São Paulo, 2008



Visão aérea  
Fonte: www.elementalchile.cl



Ampliação



Visão interna do conjunto  
Fonte: www.elementalchile.cl



Implantação  
Fonte: <http://www.carneiro.arq.br/arboreto.html>



Visões gerais do Conjunto  
Fonte: <http://www.carneiro.arq.br/arboreto.html>

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Relocação e Inserção no contexto urbano aliado ao conceito de desempenho e qualidade de vida.

ACADÊMICA: Maria Julia Borges Zonta  
ORIENTADOR: Luis César Castro

UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE  
UNESC

SEMESTRE: 01/2011  
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II